

Herrn
 Theo Mustermann
 Hauptstraße 00
 00000 Musterhausen

Hausgeldabrechnung

Abrechnungszeitraum: 01.01.2009 bis 31.12.2009 (365 Tage)

umlagefähige Kostenposition	VerteilSchl	Gesamtbetrag	Ihr Anteil	Währung
Sachversicherung - Feuer/LW/Sturm	00006.001	676,54	67,65	EURO
Haftpflichtversicherung	00006.001	101,29	10,13	EURO
Hausmeisterdienst	00006.001	2.284,80	228,48	EURO
Straßenreinigung	00006.001	53,62	5,36	EURO
Externe Verbrauchsabrechnung techem	00063.005	13.981,47	1.624,23	EURO
Müllgebühren	00006.001	1.727,05	172,71	EURO
Allgemeinstrom	00006.001	542,92	54,29	EURO
Summe		19.367,69	2.162,85	EURO

nicht umlagefähige Kostenposition	VerteilSchl	Gesamtbetrag	Ihr Anteil	Währung
Verwaltergebühren Gemeinschaftseigentum	00005.007	3.432,00	264,00	EURO
Verwaltergebühren Sondereigentum	00005.007	2.184,00	168,00	EURO
Kontoführung Hausgeldkonto	00006.001	51,29	5,13	EURO
Reparaturen	00006.001	708,84	70,88	EURO
Kleinmaterial	00006.001	29,77	2,98	EURO
Sonstige nicht umlagefähige Kosten	00006.001	24,75	2,48	EURO
Reparaturen Sondereigentum	00069.009	488,57	48,86	EURO
Summe		6.919,22	562,33	EURO

Einnahmeposition	VerteilSchl	Gesamtbetrag	Ihr Anteil	Währung
Zinserträge Hausgeldkonto	00006.001	35,29	3,53	EURO
Summe		35,29	3,53	EURO

Konten Zuführung Rücklage	VerteilSchl	Gesamtbetrag	Ihr Anteil	Währung
Zinserträge a. Rücklage	00006.001	401,31	40,13	EURO
Rücklage		3.777,60	346,56	EURO
abzüglich erhaltene Zuführung		401,31	40,13	EURO
Summe		3.777,60	346,56	EURO

Konten Auflösung Rücklage	VerteilSchl	Gesamtbetrag	Ihr Anteil	Währung
Reparaturen aus Rücklage	00006.001	1.606,60	160,66	EURO
Kapitalertragssteuer	00006.001	120,40	12,04	EURO
Solidaritätszuschlag	00006.001	6,61	0,66	EURO
abzüglich Auflösung		1.733,61	173,36	EURO
Summe		0,00	0,00	EURO

Summe	Gesamtbetrag	Ihr Anteil	Währung
Summe	30.029,22	3.068,21	EURO

Ihre Vorauszahlung	Betrag	Währung
Hausgeld	2.760,00	EURO
Rücklage	346,56	EURO
Summe	3.106,56	EURO

Rechnung	Betrag	Währung
Rechnungsbetrag	3.042,29	EURO
abzüglich Summe Ihrer geleisteten Vorauszahlungen	3.106,56	EURO
GUTHABEN	38,35	EURO

Rücklagenübersicht

Anfangssaldo	Zuführung gesamt	Ihr Anteil Zuführung	Auflösung gesamt	Ihr Anteil Auflösung	Bestand gesamt	Ihr Anteil Bestand
12.226,65	4.178,91	383,38	1.733,61	173,36	14.671,95	1.467,20

Legende

VerteilSchl	Bezeichnung	Zeitraum oder VerteilArt	Formel
	Allgemeine Formel für Rechnungsbetrag:	01.01.2009 bis 31.12.2009 Anzahl Tage [365]	Summe Kosten minus Summe Auflösung minus Summe Einnahmen plus Summe Zuführung
00006.001	Miteigentumsanteile	01.01.2009 bis 31.12.2009	... (Gesamtbetrag / Gesamt Miteigentumsanteile [1.000,0000]) * (Ihre Miteigentumsanteile [100,0000])
00063.005	Verbrauchsabrechnung (techem)	01.01.2009 bis 31.12.2009	nach Festbetrag: Gesamtbetrag [13.981,47], Ihr Anteil [1.624,23]
00005.007	Wohneinheiten	01.01.2009 bis 31.12.2009	(Gesamtbetrag / Gesamt Wohneinheiten [13,00]) * (Ihre Wohneinheiten [1,00])
00069.009	Reparaturen am Sondereigentum	01.01.2009 bis 31.12.2009	nach Festbetrag: Gesamtbetrag [488,57], Ihr Anteil [80,49]