

Herrn
 Theo Mustermann
 Hauptstraße 00
 00000 Musterhausen

Wirtschaftsplan

Kalkulationszeitraum: 01.01.2010 bis 31.12.2010

umlagefähige Kostenposition	VerteilSchl	Gesamtbetrag	Ihr Anteil	Währung
Sachversicherung - Feuer/LW/Sturm	00006.001	680,00	68,00	EURO
Haftpflichtversicherung	00006.001	105,00	10,50	EURO
Hausmeisterdienst	00006.001	2.285,00	228,50	EURO
Straßenreinigung	00006.001	55,00	5,50	EURO
Externe Verbrauchsabrechnung techem	00063.005	14.000,00	1.626,38	EURO
Müllgebühren	00006.001	1.700,00	170,00	EURO
Allgemeinstrom	00006.001	550,00	55,00	EURO
Summe		19.375,00	2.163,88	EURO

nicht umlagefähige Kostenposition	VerteilSchl	Gesamtbetrag	Ihr Anteil	Währung
Verwaltergebühren Gemeinschaftseigentum	00005.007	3.432,00	264,00	EURO
Verwaltergebühren Sondereigentum	00005.007	2.184,00	168,00	EURO
Kontoführung Hausgeldkonto	00006.001	50,00	5,00	EURO
Reparaturen	00006.001	1.000,00	100,00	EURO
Kleinmaterial	00006.001	50,00	5,00	EURO
Zuführung z. Rücklage	00006.001	3777,60	346,56	EURO
Summe		10.493,60	888,56	EURO

Einnahmeposition	VerteilSchl	Gesamtbetrag	Ihr Anteil	Währung
Zinserträge a. Rücklage	00006.001	0,00	0,00	EURO
Summe		0,00	0,00	EURO

Vergleich Ihrer alten und neuen Vorauszahlungen

Ihre Vorauszahlung	alter Betrag	Änderung	neuer Betrag	Währung
Hausgeld	230,00	-4,51	225,49	EURO
Rücklage	28,88	0,00	28,88	EURO
Summe	258,88	-4,51	254,37	EURO

Zahlungsweise: monatlich
Zahlung ab: 01.01.2010

Legende

VerteilSchl	Bezeichnung	Zeitraum oder VerteilArt	Formel
	Allgemeine Formel für Rechnungsbetrag:	01.01.2010 bis 31.12.2010 Anzahl Tage [365]	Summe Kosten minus Summe Einnahmen ...
00006.001	Miteigentumsanteile	01.01.2010 bis 31.12.2010	(Gesamtbetrag / Gesamt Miteigentumsanteile [1.000,0000]) * (Ihre Miteigentumsanteile [100,00])
00063.005	Verbrauchsabrechnung (techem)	01.01.2010 bis 31.12.2010	nach Festbetrag: Gesamtbetrag [14.000,00], Ihr Anteil [1.626,38]
00005.007	Wohneinheiten	01.01.2010 bis 31.12.2010	(Gesamtbetrag / Gesamt Wohneinheiten [13,00]) * (Ihre Wohneinheiten [1,00])